

THÔNG BÁO

V/v lựa chọn tổ chức thẩm định giá

*Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;
Căn cứ Bản án số 51, 52/DS-ST ngày 26 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Thuận, tỉnh Kiên Giang;*

Căn cứ Quyết định thi hành án số 99/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Thuận, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 103, 104, 105/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Thuận, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 11 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Thuận, tỉnh Kiên Giang;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Thuận thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

1/ Tổ chức có tài sản thẩm định giá.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Thuận.

Địa chỉ: Khu phố Vĩnh Đông 2, thị trấn Vĩnh Thuận, huyện Vĩnh Thuận, tỉnh Kiên Giang.

Liên hệ: Nguyễn Văn Bảy, Chấp hành viên, SĐT: 0919351798

2/ Tài sản thẩm định giá.

1/-01 Căn nhà gắn liền với đất: có diện tích 265,7m², mục đích sử dụng đất thổ vườn (Trong đó, đất ở nông thôn 36m², đất trồng cây lâu năm 229,7m²), giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CQ357506, tờ bản đồ số 261-2018, thửa số 01 được Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Kiên Giang cấp ngày 18/01/2019 cho ông Nguyễn Văn Việt và bà Nguyễn Thị Việt Hà đứng tên. Đất tọa lạc: khu phố Vĩnh Đông 1, thị trấn Vĩnh Thuận, huyện Vĩnh Thuận, tỉnh Kiên Giang. Qua đo đạc số đo thực tế đất có tổng diện tích: 311,5m² (Chưa trừ phần đất hành lang an toàn giao thông đường bộ). Đất có các cạnh như sau:

- Cạnh 1 – 2 giáp đất ông Nguyễn Văn Tịnh = 6,20m;
- Cạnh 2 – 3 giáp đất ông Nguyễn Văn Tịnh = 46,73m;
- Cạnh 3 – 4 giáp với đường Huỳnh Thủ R 4,5m = 7,08m;

- Cạnh 4-1 giáp đất ông Nguyễn Văn Tịnh= 47,31m.

*Kết cấu căn nhà như sau:

-Căn nhà trước: Nhà cấp 4, diện tích xây dựng 89,24m²; năm xây dựng: không xác định, móng: bê tông cốt thép, khung kềm, nền lót gạch men, tường 10 cm, cao 1,6m + tôn, xà gồ kềm, mái lợp tôn sóng vuông.

-Căn nhà sau: Nhà tiền chế diện tích xây dựng: 75,032m², năm xây dựng: không xác định, móng: bê tông cốt thép, nền lót gạch men, tường 10 cm, cao 1,6m + tôn, xà gồ kềm, mái lợp tôn sóng vuông.

-Mái hiên trước: diện tích: 85,42m², năm xây dựng: không xác định.

-Hàng rào: diện tích xây dựng: 7,1m; cao 1,6m, móng bê tông.

2/-01 Căn nhà gắn liền với đất: có tổng diện tích: 102m² (Toàn bộ diện tích nằm trong hành lang an toàn giao thông đường bộ và đường thủy). Đất chưa có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, đất được cơ quan thẩm quyền xem xét cấp nếu đủ diện tích theo quy định. Đất tọa lạc: khu phố Vĩnh Đông 1, thị trấn Vĩnh Thuận, huyện Vĩnh Thuận, tỉnh Kiên Giang. Đất có tứ cạnh như sau:

-Cạnh 1-2 giáp đường Huỳnh Thủ= 8,50;

-Cạnh 2-3 giáp đất Nguyễn Thị Thủy= 12,00m;

-Cạnh 3-4 giáp Kênh xáng Cạnh Đền= 8,50m;

-Cạnh 4-1 giáp đất ông Nguyễn Văn Tịnh= 12,00m.

*Kết cấu căn nhà như sau:

-Nhà trước: Nhà cấp 4, diện tích xây dựng: 35,6m², năm xây dựng: không xác định, kết cấu: khung cột gỗ, nền lót gạch men, tường 10cm, xà gồ gỗ, mái lợp tôn sóng vuông.

-Nhà sau: Diện tích xây dựng: 77,08 m², năm xây dựng: không xác định, kết cấu: khung cột gỗ, nền tráng xi măng, vách tôn, xà gồ gỗ, mái lợp tôn sóng tròn.

-Nhà phụ bên hông: Diện tích xây dựng: 30 m², năm xây dựng: không xác định, kết cấu: khung cột gỗ, nền tráng xi măng, vách tôn, xà gồ gỗ, mái lợp tôn sóng tròn.

-Nhà vệ sinh: Diện tích xây dựng: 1,95 m², năm xây dựng: không xác định, nền lót gạch men, tường xây 10cm.

3/ Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

- Có trụ sở trên địa bàn tỉnh Kiên Giang.

- Có đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá theo quy định pháp luật và đã được cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện cung cấp dịch vụ thẩm định giá.

4/ Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký.

- Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày ra thông báo đến 17 giờ ngày 27/02/2024.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Thuận, địa chỉ: Khu phố Vĩnh Đông 2, thị trấn Vĩnh Thuận, huyện Vĩnh Thuận, tỉnh Kiên Giang.

Các tổ chức thẩm định giá đủ điều kiện có nhu cầu thẩm định nộp hồ cho Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Thuận theo thông báo trên.

Nơi nhận:

- VP Cục THADS tỉnh (đăng trên trang TTĐT),
- Đương sự,
- Lưu VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Bảy